

Calendario anual para una vivienda costera

Una plantilla para convertir observaciones, limpiezas compatibles y revisiones en evidencia útil.

VIVIENDA

ZONA

Canarias / Atlántico / Mediterráneo

EXPOSICIÓN

Directa / Cercana / Resguardada

RESPONSABLE

ENE

Linea base

☐

Lecturas, fotos, agua y olores

Fecha / nota:

FEB

Metales

☐

Herrajes, depósitos y cambios

Fecha / nota:

MAR

Ventilación

☐

Rejillas, extractores y desagües

Fecha / nota:

ABR

Climatización

☐

Prueba, filtros y condensados

Fecha / nota:

MAY

Carpinterías

☐

Juntas, drenajes y sellos

Fecha / nota:

JUN

Ensayo ausencia

☐

Alertas, llaves y contactos

Fecha / nota:

JUL

Control en uso

☐

Comparar estancias y superficies

Fecha / nota:

AGO

Condensados

☐

Agua, consumo y ajustes

Fecha / nota:

SEP

Preparar cierre

☐

Exteriores y suministros

Fecha / nota:

OCT

Tras episodios

☐

Agua, fijaciones y metales

Fecha / nota:

NOV

Armarios

☐

Textiles, traseras y estrategia

Fecha / nota:

DIC

Cierre anual

☐

Incidencias, costes y profesionales

Fecha / nota:

Protocolos que dejan una respuesta preparada

ANTES DE CERRAR

Salida documentada

☐

Fotografiar contadores, llaves de paso y estado general.

☐

Documentar qué suministros quedan activos y por qué.

☐

Comprobar agua visible, sifones, grifos y alimentos.

☐

No bloquear rejillas ni ventilación permanente.

☐

Probar sensores, router, baterías y persona de contacto.

☐

Dejar llaves, teléfonos y autorizaciones sin ambigüedad.

AL REGRESAR

Reapertura controlada

☐

Entrar observando olor, agua y cuadro antes de activar equipos.

☐

Comparar manchas, metales y carpinterías con las fotos.

☐

Abrir el agua de forma controlada y observar uniones.

☐

Probar climatización y electrodomésticos por separado.

☐

Registrar incidencias con responsable y fecha.

☐

Pedir ayuda si hay agua, electricidad, moho o piezas debilitadas.

Cadencia según exposición observada

DIRECTA	Mensual	Metales, cierres y equipos; extra tras temporal.
CERCANA	Cada 2 meses	Aumentar si aparecen depósitos o picaduras.
RESGUARDADA	Estacional	No asumir riesgo cero; registrar cambios.

Registro de incidencias

Fecha	Punto observado	Evidencia	Responsable	Siguiente acción

DETENTE Y PIDE AYUDA Agua activa, daño eléctrico, moho extenso, corrosión profunda o elementos debilitados.